

## **MAIRIE DE MOUZEUIL SAINT MARTIN**

### **PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 4 JUILLET 2024 A 20 H**

#### **Etaient présents :**

Mesdames Anne-Marie COULON, Marie-Béatrice Schoettel, Florence Verdon, Laurence Jouineau, Nathalie Jounault.

Messieurs, François Matusiak, Roger Bernard, Nicolas Fillon

#### **Avait donné pouvoirs :**

Mr Rivière Dominique a donné pouvoir à Mme Anne-Marie Coulon

Mr Boniface Jean a donné pouvoir à Mr Roger Bernard

Mme Véquaud Emie a donné pouvoir à Mme Florence Tardé

Mr Berland Sébastien a donné pouvoir à Mme Laurence Jouineau

Mme Ligonnière Colette a donné pouvoir à Mr François Matusiak

#### **Etaient absents :**

Mme Nathalie Faivre, Mme Emie Véquaud, Mme Florence Tardé

#### **Le quorum est atteint :** Oui.

Mme Nathalie Jounault est nommée secrétaire de séance.

Mme Nathalie Faivre entre dans la salle à 20 h 17.

Madame Le Maire ouvre la séance et soumet au vote le procès-verbal de la séance du 6 Juin 2024.

13 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTIONS

#### **Il est ensuite procédé à l'examen des affaires inscrites à l'ordre du jour :**

Arrêt du procès-verbal du conseil municipal du 6 Juin 2024

Identification des zones d'accélération des énergies renouvelables sur le territoire de la commune

Création d'emploi accroissement temporaire d'activités

Création emploi suite à un avancement de grade  
Création emploi suite à une promotion interne  
EPF : Approbation avenant n° 1 projet Louis Appraillé  
Admission en non-valeur  
Cession fonds de commerce boulangerie  
Convention occupation domaine public (machine à pains)  
Questions diverses

Mme le Maire informe le conseil municipal comme évoqué par mail, le rajout d'un point à l'ordre du 4 Juillet : Délibération autorisant la commune à conserver des pénalités de retard (marché groupe scolaire).

Le conseil municipal, après avoir entendu les exposés, délibère ainsi :

Arrêt du procès-verbal du conseil municipal du 6 Juin 2024

Mr François Matusiak fait remarquer que la signature de la secrétaire de séance est manquante sur le compte-rendu et de plus il souhaite que les noms des 3 personnes qui se sont abstenues sur le versement des indemnités de fonction d'un conseiller municipal titulaire de délégation soient notés et que le compte rendu soit modifié : Mme Colette Ligonnière – Mme Florence Verdon – Mr François Matusiak.

Cela va être modifié et corrigé.

Mme Florence Tardé entre dans la salle à 20 h 25.

## **Identification des zones d'accélération des énergies renouvelables sur le territoire de la commune**

Les avis émis sont favorables aux propositions faites par le conseil municipal.

### **ZAEnR Photovoltaïques**

#### **PV sur toitures**

Le secteur « zone centre bourg » incluant le bourg de Mouzeuil Saint Martin peut être retenu comme ZAEnR pour l'installation d'une production d'énergie photovoltaïque en toiture.

Le secteur « parking du stade » peut être retenu comme ZAEnR pour l'installation d'une production d'énergie photovoltaïque en ombrière.

Le territoire ne possédant pas de potentiel lié à la géothermie ou à l'hydroélectricité, aucune ZAEnR n'a été identifiée.

Après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire, le conseil Municipal, après en avoir délibéré 15 voix POUR, DEFINIT comme évoqué les zones d'accélération des énergies renouvelables de la commune et VALIDE la transmission de la cartographie de ces zones à la Communauté de Communes Pays de Fontenay-Vendée.

### **Création d'emploi pour accroissement temporaire d'activités**

Considérant qu'il est nécessaire de recruter un agent contractuel pour faire face à un besoin lié à un accroissement temporaire d'activité, au sein de l'école publique suite à l'ouverture d'une 5<sup>ème</sup> classe.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité, 15 voix POUR décide :

#### **De créer un emploi temporaire :**

Motif du recours à un agent contractuel

Durée du contrat : du 2 Septembre 2024 au 4 Juillet 2025

Temps de travail : 21h92 par semaine

Nature des fonctions : agent technique polyvalent

Niveau de rémunération : indice majoré 366

Mme Emie Véquaud entre dans la salle à 20 h 39.

### **Création d'un emploi d'adjoint administratif territorial principal de 1<sup>ère</sup> classe suite à un avancement de grade**

Le Maire propose à l'assemblée :

La création **d'un emploi d'adjoint administratif territorial principal de 1<sup>ère</sup> classe** à compter du 1<sup>er</sup> Septembre 2024, un emploi permanent à temps non complet à raison de 33 heures hebdomadaires.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide :

D'adopter la modification du tableau des effectifs proposée, à compter du 1<sup>er</sup> Septembre 2024.

La création **d'un emploi d'adjoint administratif territorial principal de 1<sup>ère</sup> classe** à compter du 1<sup>er</sup> Septembre 2024 un emploi permanent à temps non complet à raison de 33 heures hebdomadaires.

15 voix POUR

### **Création d'un poste de rédacteur à temps complet suite à une promotion interne**

Suite à une inscription sur la liste d'aptitude à une promotion interne, le Conseil municipal décide la création **d'un emploi permanent au grade de rédacteur à temps complet** à compter du 1<sup>er</sup> Septembre 2024. 15 voix POUR

## **Approbation de l'avenant N° 1 projet Louis Appraillé à la convention opérationnelle d'action foncière en vue de réaliser un projet de renouvellement urbain avec l'établissement public foncier de la Vendée**

Madame Le Maire présente l'avenant à la convention.

L'article n° 4 de la convention précisant la durée de la convention est modifié comme suit :

*« la durée de la convention est fixée à 6 ans à compter de la date de signature des présentes ».*

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, 15 voix POUR

- Valide l'avenant n°1 à la convention opérationnelle d'action foncière avec l'Etablissement Public Foncier en vue de réaliser un projet de renouvellement urbain.

### **Admission en non-valeur**

VU la présentation de demandes en non-valeur par le Trésorier-receveur municipal de Fontenay le Comte,

CONSIDERANT qu'il est désormais certain que ces créances ne pourront plus faire l'objet d'un recouvrement,

Madame le Maire présente au Conseil municipal des demandes d'admission en non-valeur pour un montant global de 2 396,70 € réparti sur 8 titres de recettes émis entre 2021 et 2023.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- Décide d'admettre en non-valeur les titres de recettes.

### **Cession du fonds de commerce la boulangerie**

Madame le Maire fait savoir qu'elle a été officiellement informée de la cession du fonds de commerce de la Boulangerie-Pâtisserie sur la commune de Mouzeuil Saint Martin. La Société Boulangerie Palardy, actuellement locataire se propose de céder son fonds de commerce exploité au profit de Monsieur ROUSSEAU Michaël.

Elle rappelle que la commune est propriétaire des locaux et explique qu'un nouveau bail va être rédigé par acte authentique chez un notaire, pour une durée de neuf années entières et consécutives au profit du cessionnaire.

Après avoir entendu l'exposé du Maire, et en avoir délibéré (15 voix POUR), le Conseil municipal :

**PREND ACTE ET ACCEPTE** la cession du fonds de commerce de la Boulangerie-Pâtisserie PALARDY installé dans un local communal sis 33 Rue Louis Appraillé – 85370 MOUZEUIL SAINT MARTIN,

**AGREE** la cession du fonds de commerce au profit de Monsieur ROUSSEAU Michaël ou de toute société qu'il constituera en vue de l'exploitation du fonds de commerce de la boulangerie,

**AUTORISE** la réalisation de la cession du fonds de commerce,

**AUTORISE** la signature d'un bail commercial entre la commune de Mouzeuil Saint Martin et Monsieur, moyennant un loyer mensuel de 866,94 € H.T. Les frais d'actes notariés seront à la charge du preneur.

### **Signature d'une convention d'occupation du domaine public (machine à pains)**

Madame le Maire rappelle à l'assemblée que par délibération 2024-D-53, le Conseil a **agréé** la cession du fonds de commerce de la boulangerie au profit de Monsieur Michaël ROUSSEAU.

Il souhaite continuer à alimenter le distributeur de pains sur le domaine public à compter de la date de cession du fonds de commerce.

Une convention d'occupation du domaine public doit être signée entre la collectivité et Monsieur ROUSSEAU Michaël.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal, 15 voix POUR

Autorise Monsieur ROUSSEAU Michaël, boulanger, à alimenter la machine à pains au 33 Rue Louis Appraillé, et paiera une redevance annuelle de 240 €/an.

### **Conservation des pénalités de retard sur les marchés résiliés relatifs, groupe scolaire**

Suite à la liquidation judiciaire de l'entreprise « Les Couvertures Lopez », prononcée par le tribunal de commerce de Niort, par jugement en date du 16 Avril 2024, Madame le Maire rappelle que les marchés relatifs aux lots 06 « Couverture et bardage métallique » et 07 « Couverture tuiles et ardoises, Zinguerie » ont été résiliés suite à la délibération en date du 13 Mai 2024.

Après en avoir délibéré, 15 voix POUR

**DECIDE** d'entériner définitivement les pénalités de l'entreprise Les Couvertures Lopez, d'un montant de 1 000,00 € TTC pour un retard dans l'exécution des travaux, dans le cadre du lot 06 « Couverture et bardage métallique ».

**DECIDE** d'entériner définitivement les pénalités de l'entreprise Les Couvertures Lopez, d'un montant de 9 513,33 € TTC pour un retard dans l'exécution des travaux et absence aux rendez-vous de chantier, dans le cadre du lot 07 « Couvertures tuiles et ardoises ».

**AUTORISE** Madame le Maire à prendre et signer tous actes y afférant.

### Questions diverses

Café du Prieuré, pas de nouvelles de « 1000 Cafés ».

Un courrier va être adressé à chaque président d'associations pour l'entretien du matériel lors des manifestations.

Madame le Maire nous fait part de la réussite de Maël Dompny au 1<sup>er</sup> Prix dans sa catégorie « Je piche un métier ».

Organisation du samedi 13 Juillet à la salle du Vigneau, fête nationale.

Prochaine réunion de Conseil municipal le jeudi 5 Septembre à 20 h avec la rencontre à 19 h à la mairie du Président de la Communauté de Communes du Pays de Fontenay-Vendée.

### Observations :

Ordre du jour est clos à 21 h 25.

Signature du Secrétaire

Mme Jounault Nathalie



Signature du Maire

Mme Coulon Anne-Marie

